



УКРАЇНА

ЧЕЧЕЛЬНИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

24800, Вінницька обл., смт. Чечельник, вул. Героїв Майдану, 31  
тел. 2-25-54, факс 2-14-63  
Код ЄДРПОУ 26339670

НАКАЗ

04 липня 2018 року

№2/01-07

**Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву ТОВ «Агрофірма «Україна-О» від 03.07.2018 р. №251 щодо надання містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: **«Нове будівництво цеху по переробці молока, Вінницька обл., Чечельницький район, с.Каташин, вул.Комарова, 98/6»** (додаються).
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору містобудування  
та архітектури райдержадміністрації,  
головний архітектор району



Олександр Жмурко

Додаток  
до наказу завідувача сектору  
містобудування та архітектури  
Чечельницької райдержадміністрації  
від 04.07.2018 р. № 2/01-07

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 2/2018**

**«Нове будівництво цеху по переробці молока, Вінницька обл., Чечельницький район, с.Каташин, вул.Комарова, 98/6»**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво. 24812, Вінницька область, Чечельницький район, с.Каташин, вул.Комарова, 98/6**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. ТОВ «Агрофірма «Україна-О». 24812, Вінницька область, Чечельницький район, с.Каташин, вул.Центральна, 1. тел.(04351) 2-51-36, 0673131556**

(інформація про замовника)

**3. Об'єкт будівництва відповідає детальному плану території (затв.розпор. №361 від 01.11.2017 р.), територія підприємства по переробці молока**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній

документації на місцевому рівні)

**Цільове призначення земельної ділянки: для іншого сільськогосподарського призначення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 129131334 від 27.06.2018 р., кадастровий номер 0525083200:03:000:0276**

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Гранично допустима висота до 8,0 м відповідно до даних містобудівного**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**розрахунку**

**2. 7,3 %. Площа території 12,2110 га**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не встановлюється.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Червона лінія – відсутня; лінія регулювання забудови – відсутня; до суміжних**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,

**будівель/споруд -9,8 м та 58,02 м.**

існуючих будинків та споруд)

**5. Санітарно-захисна зона - відповідно до санітарної класифікації підприємства.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод. 8.1. ДБН 360-92 та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4.03.1997 № 209.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури Чечельницької райдержадміністрації, головний архітектор району



О.М.Жмурко